



ESCUELA INTERMEDIA MAPLEWOOD

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFERENDO

RESUMEN DEL REFERENDO



\$99,700,000 | **APROBADO**

Pregunta del referendo: Autorización de financiación para la construcción de un edificio nuevo, el cual operará como dos escuelas (escuela intermedia para los grados 5 y 6 y escuela media para los grados 7 y 8) con capacidad para aproximadamente 1,000 estudiantes. El edificio nuevo estará ubicado directamente detrás de la Escuela Maplewood ya existente.

ARQUITECTURA 101



Una vez los votantes dieron aprobación al Distrito para seguir adelante con el proyecto, nosotros iniciamos el proceso de diseño. El proceso total tomará alrededor de 12 meses e incluye 3 fases diferentes que incorpora desde los conceptos preliminares desarrollados antes del referendo hasta los planos para la construcción.

Diseño de esquemas (SD): Con los aportes del Distrito impulsando el diseño, se desarrollan dibujos para definir las funciones interiores y exteriores, los requisitos de espacio, las inmediaciones y la intención general del diseño del edificio.

Desarrollo del diseño (DD): Finalización de los conceptos de diseño avanzado con detalles precisos que incluyen el diseño estructural, los sistemas mecánicos, eléctricos, plomería, y la selección de gabinetes, accesorios y materiales.

Documentos de construcción (CD): Producción de los planos finales y especificaciones para la construcción del edificio. Estos documentos se utilizan durante el proceso de licitación competitiva.

Calendario de diseño y construcción



Apreciados miembros de la comunidad del Distrito Escolar de Menasha,



El 8 de noviembre de 2022, los residentes del Distrito Escolar de Menasha aprobaron la pregunta del referendo que autorizaba al Distrito a invertir \$99,700,000 para construir un edificio escolar nuevo que funcione en el futuro como dos escuelas (escuela intermedia para los grados 5 y 6 y escuela media para los grados 7 y 8).

¡Agradecemos el apoyo de nuestros votantes y nos entusiasma dar vida a este maravilloso plan! El personal y los estudiantes ya han participado activamente en el proceso y continúan ofreciendo comentarios valiosos a nuestros socios de diseño y construcción. Continuaremos trabajando con nuestros socios, *Miron Construction* y *Eppstein Uhen Architects* para perfeccionar el alcance y administrar el presupuesto.

Como su Superintendente, me siento orgulloso de esta comunidad y de su apoyo a las experiencias educativas de nuestros estudiantes y espero participar en el diseño y la construcción de nuestra nueva Escuela Maplewood.

Gracias por esta oportunidad, ¡Nos entusiasma la idea de comenzar!

Atentamente,

Chris L. VanderHeyden, Superintendente

ACTUALIZACIÓN DE LA FINANCIACIÓN



Estamos trabajando con PMA, nuestro asesor financiero, para asegurar bonos que financien el proyecto del referendo con una tasa de interés favorable.



ESCUELA INTERMEDIA MAPLEWOOD

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFERENDO



INICIO DEL DISEÑO



Iniciamos trabajando en el diseño ¡Proceso! A menos de un mes después del exitoso referendo, iniciamos el proceso de diseño con nuestros socios de arquitectura (EUA) y construcción (Miron). Reuniéndonos cada dos semanas desde el inicio, el equipo ha continuado avanzando en el diseño esquemático.

Las entrevistas del personal se llevaron a cabo con los administradores de la EUA y del Distrito para brindar al personal la oportunidad de compartir sus comentarios relacionados con el diseño. La primera de estas entrevistas se realizó a fines de enero.

PLANES PRELIMINARES



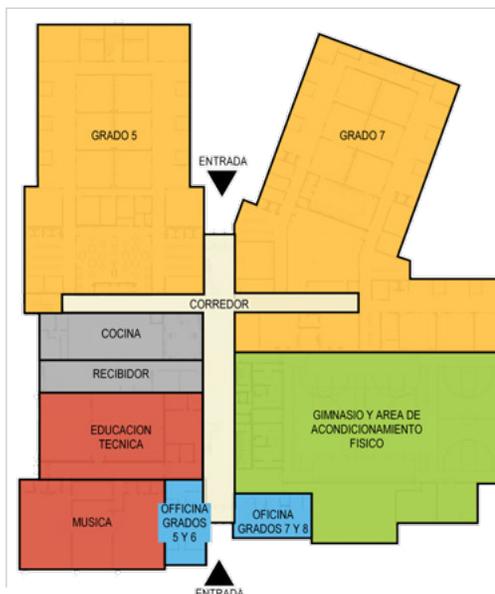
El Distrito continúa explorando opciones para diseñar un edificio con dos escuelas distintas dentro de un solo edificio, que consistirá en la escuela intermedia para grado 5 y 6 y la escuela media para grados 7 y 8.

Diagrama Preliminar de Construcción

- 5/6 Escuela intermedia
- 7/8 Escuela media
- Áreas administrativas escolares separadas
- Entrada y circulación compartidas.
- Servicios estudiantiles
- Espacios compartidos
- Espacios de educación física compartidos

Estén atentos a futuras actualizaciones. ¡Más adelante durante el año esperamos compartir las actualizaciones de diseño, incluida una representación de la futura Escuela Maplewood!

Primer Piso - Plan Preliminar



Segunda Planta - Plan Preliminar



RECORRIDOS POR EL EDIFICIO



A principios de Diciembre de 2022, con el propósito en mente de recolectar información valiosa sobre las tendencias educativas actuales en los niveles de escuela intermedia y secundaria, un grupo de miembros del personal y del equipo administrativo del MJSD recorrieron la Escuela Intermedia del Área DeForest, la Escuela Intermedia Waunakee, la Escuela Granite Ridge, la Escuela Primaria Meadow View y la Escuela Intermedia West DePere. Los asistentes a las giras son representantes de los socios del Distrito, EUA y Miron, el equipo administrativo de MJSD, miembros del consejo escolar y el personal de la Escuela Maplewood.

El grupo tuvo la oportunidad de hacer preguntas sobre la funcionalidad de los espacios, el diseño de los entornos de aprendizaje y las experiencias de los estudiantes. El recorrido incluyó algunos de los espacios de escuelas intermedias y secundarias más actualizadas en Wisconsin. ¡El conocimiento obtenido de esta experiencia ayudará en la planificación de nuestra nueva Escuela Maplewood!



ESCUELA INTERMEDIA MAPLEWOOD

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFERENDO



SOCIOS



Jay Mathes, Construcción Virtual de Miron Construction

¿Cuánto tiempo lleva en Miron? *He trabajado en Miron por poco más de 5 años.*

¿Dónde vive? *En el Centro de Appleton cerca de Lawrence University.*

¿Cuál es la parte favorita de participar en el proyecto de Maplewood MS? *La parte favorita es ayudar a todos a aprender que la construcción puede ser algo más que martillos y puntillas. También puede tratarse de diseño y tecnología, trabajar en muchos proyectos diferentes al mismo tiempo y apoyar a los equipos de campo de muchas maneras.*

¿Cómo describiría su papel y responsabilidad en la construcción virtual? *Mi función en la Construcción Virtual es usar modelos 3D para construir un proyecto virtual que elimina problemas antes de realizar la construcción, limitando los problemas de construcción cuando se inicia la construcción real.*

¿Cuáles son sus pasatiempos? *Juego baloncesto y voleibol casi todas las semanas, juegos de video, viaje y estoy renovando mi casa estilo Queen Anne de 1895.*

¿Cuál es su comida favorita? *Curry amarillo de Mai's Deli o Thai Ginger Bistro.*

¿Cuál es el lugar favorito que ha visitado? *Filzmoos, Austria. Es un pueblo pequeño y relajante de montaña en el centro de Austria. Está cerca de Salzberg, Austria, que es conocida por "El sonido de la música".*

¿Cuál es su objetivo personal para el próximo año? *Convertirme en un experto en curling. ¡Mi esposa y yo acabamos de unirnos al Appleton Curling Club este año y estamos buscando mejorar!*



SOCIOS



Jackie Michaels, Sr. Gerente de proyecto Eppstein Uhen Arquitectos

¿Cuánto tiempo lleva en Miron? *7 años.*

¿Dónde vive? *En Wauwatosha, WI*

¿Cuál es la parte favorita de participar en el proyecto de Maplewood MS? *Disfruto aprender, a través de los estudiantes, el personal y los administradores, cómo es ser parte de este gran Distrito. Cada distrito escolar es tan diferente que cada proyecto es una oportunidad para aprender algo nuevo. ¡Realmente disfruté conocer a los estudiantes, el personal, la junta y los administradores aquí en Menasha!*

¿Cómo describiría su función y responsabilidad en EUA? *Yo superviso al equipo de diseño, asegurándome de que los roles del equipo estén definidos y ocupados y que el proyecto se mantenga dentro del cronograma. Colaboro con el gerente de construcción para mantener el proyecto dentro del presupuesto durante el proceso de diseño. Soy un punto de contacto clave para el Distrito, la ciudad, el equipo de ingeniería y otros, por lo que recibo muchos correos electrónicos y hablo mucho por teléfono para mantener a todos los miembros del equipo en sintonía y trabajando juntos.*

¿Cuáles son sus pasatiempos? *Disfruto salir con mis 2 hijas y mi esposo visitando parques, enseñándoles a andar en bicicleta y coloreando. También disfruto cocinar, leer un buen libro y viajar cuando la vida lo permite.*

¿Cuál es su comida favorita? *La pizza casera que prepara mi esposo. El está empezando a incursionar en las pizzas al horno de leña, ¡lo cual ha sido muy divertido!*

¿Cuál es el lugar favorito que ha visitado? *¡El mundo de Harry Potter en Londres fue increíble! Por lo demás, Portland, Oregón, siempre será un lugar especial para mí.*

¿Cuál es su objetivo personal para el próximo año? *Me gustaría llevar a mis hijas a algunos parques nacionales. ¡Crecí haciendo esto y me encantaría compartir la experiencia con ellas!*

